



Số: 196 /CV-PTN

Vũng Tàu, ngày 15 tháng 5 năm 2020

## CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC

**Kính gửi:** - Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh.

### I. Giới thiệu về tổ chức phát hành:

- Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa - Vũng Tàu
- Tên giao dịch: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa - Vũng Tàu
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P7, Tp.Vũng Tàu  
Điện thoại: 0254.3856274 Fax: 0254.3856205

4. Mã chứng khoán (nếu có): HDC

5. Vốn điều lệ: 579.244.400.000 đồng

Nơi mở tài khoản: Ngân hàng BIDV

Số hiệu tài khoản: 760.10.0000.2001.7

6. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500444601 ngày 12/07/2019 do Sở Kế hoạch & Đầu tư tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu cấp.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh nhà; Đầu tư xây dựng Mã số: 6810

- Tổng mức vốn kinh doanh: 1.157.577.354.831 đồng (Nguồn: Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2019 đã kiểm toán)

**II. Mục đích phát hành cổ phiếu:** Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2019

### III. Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa - Vũng Tàu
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu



4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 57.924.440 cổ phiếu
5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 57.283.611 cổ phiếu
6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 640.829 cổ phiếu
7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 8.592.541 cổ phiếu
8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 85.925.410.000 đồng
9. Tỷ lệ phát hành: **15%**
10. Nguồn vốn: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (tại thời điểm 31/12/2019)
11. Ngày đăng ký cuối cùng: **29/05/2020**
12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu trả cổ tức năm 2019 cho cổ đông hiện hữu được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.  
**Ví dụ:** tại ngày chốt danh sách, cổ đông A sở hữu 301 cổ phiếu, sẽ được nhận thêm:  $(301 \times 15)/100 = 45,15$  cổ phiếu mới. Do làm tròn đến hàng đơn vị nên cổ đông A chỉ nhận được 45 cổ phiếu mới, số cổ phiếu lẻ 0,15 sẽ bị hủy bỏ.

#### **IV. Cam kết thực hiện đúng phương án phát hành và quy định của pháp luật**

Chúng tôi đảm bảo những thông tin trên đây là đúng sự thật và cam kết thực hiện đúng phương án phát hành và tuân thủ các quy định hiện hành.

#### **V. Các bên liên quan (nếu có): Không có**

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ  
BÀ RỊA – VŨNG TÀU**  
**CHỦ TỊCH HĐQT**



**Đoàn Hữu Thuận**